



# RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: dmpk@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

11.12.2024.

Nr.3648

(prot. Nr.48, 1. §)

### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 76.panta pirmo, otro un ceturto daļu, 79.panta pirmo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Atlantijas ielā 64, Rīgā, dzīvokļu īpašnieka iesniegumu (kopības lēmums), kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā (turpmāk – Komisija) reģistrēts 10.07.2024. ar Nr. DMPK-24-2170-pi, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Nekustamo īpašumu objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu, šis lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta otrajai daļai, dokuments, kas paziņots kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments. Atbilstoši Paziņošanas likuma 9. panta otrajai daļai, dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI  
ATLANTIJAS IELĀ 64, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01001201376 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums  
Zemes vienība Atlantijas ielā 64, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 01001201376.  
Zemes vienība ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000088686.  
Īpašnieks - fiziska persona.


 Ielas sarkanā līnija

01001201376001 Ēkas kadastra apzīmējums

 1 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Atlantijas ielā 64, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 120 1376 001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 620 0107 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.17777.

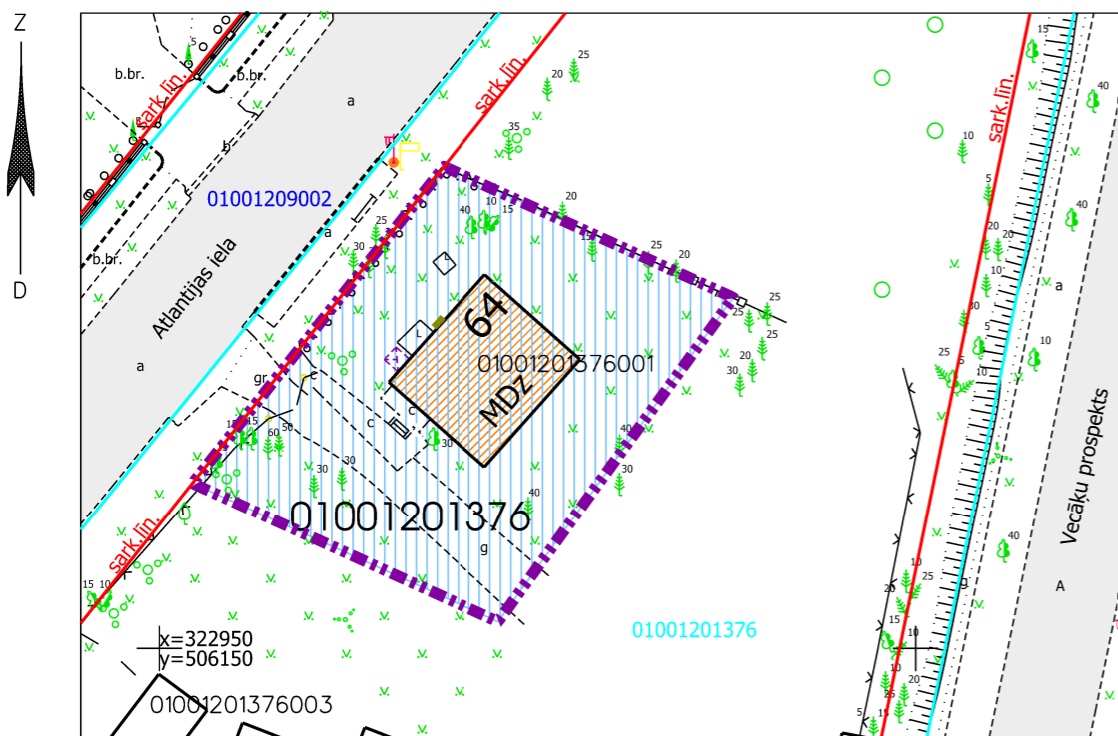
 Iela

Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals:

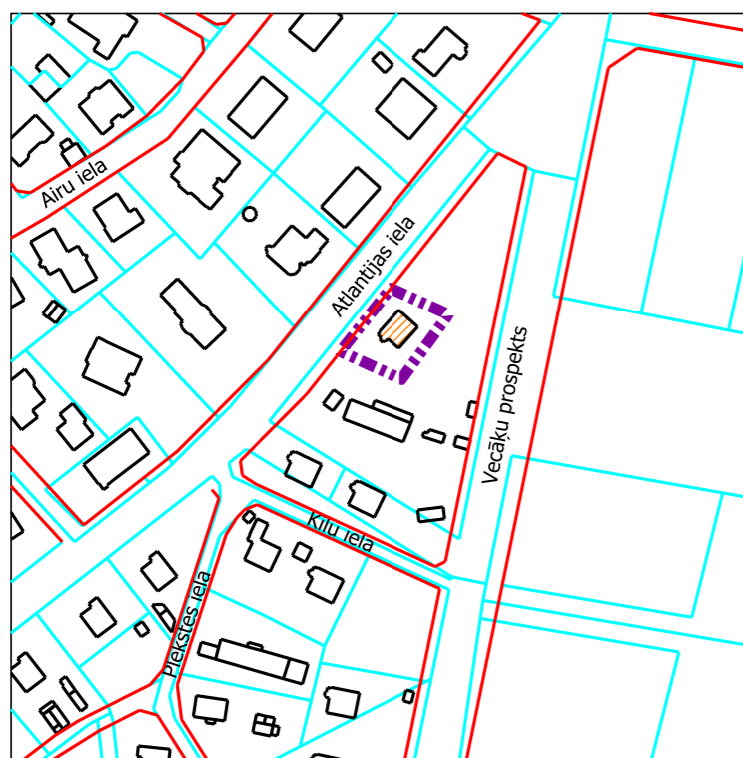
 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Atlantijas ielā 64, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ **561 kv.m.**  
Apbūves blīvums 16% (maksimālais apbūves blīvums - 30%),  
Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 70% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka).

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DZS1), kur atļautā izmantošana atbilstoši 4.1.1. apakšnodaļas prasībām:
  - Apbūves augstums līdz 3 stāviem;
  - Maksimālais apbūves blīvums 30%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - nenosaka.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
  - Ierobežotas saimnieciskās darbības joslā;
  - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot kadastrālo uzmērīšanu.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2024)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024)
- Ortofotokarte mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2023)
- Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība 2024)
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021)

Dati apkopoti - 2024. gada 28. oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: Atlantijas iela 64, Rīga

Mērogs: 1:500

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM